

Как работать с сайтом Росреестра

Введение

Совершение любых сделок с недвижимостью происходит через Росреестр и с развитием интернета практически все они стали доступными, не выходя из дома через портал услуг Росреестра. Официальный сайт ведомства расположен по следующему адресу: <https://rosreestr.gov.ru/site/>

Содержание:

- 1 Как устроена главная страница
- 2 Регистрация на сайте
- 3 Как работать с разделами
- 4 Как получить заказанные документы

1. Как устроена главная страница

Попав на главную страницу, посетитель увидит шапку сайта, на которой размещена следующие интерактивные клавиши и кнопки:

- ✓ Кнопка для включения на сайте режима «Версии для слабовидящих».
- ✓ Кнопка для смены расположения по Российской Федерации.
- ✓ Кнопка для смены языка. Интерфейс сайта существует на двух языках: русский и английский.
- ✓ Номер телефона круглосуточной справочной службы, по которому можно получить консультации по любым вопросам, касающимся Росреестра. При нажатии в эту область данный телефон сохраняется в буфер обмена.
- ✓ Строка для поиска информации по сайту, которая активизируется при нажатии на символ лупы.
- ✓ Кнопка на вход в личный кабинет Росреестра.



Важно! Чтобы контактные данные, отображенные на баннере, были актуальными, следует перед началом работы на сайте установить свое географическое положение. Инструмент для этого размещен между кнопка для включения "Версии для слабовидящих" и клавиши для смена языка. Логотип для смены месторасположения региона выражается в виде маркера.

Чтобы сменить регион для сайта Росреестра, требуется нажать на кнопку смены расположения и в новом окне написать названия вашего региона (Например, Калужская область). Внизу меню будут предложены субъекты, надо выбрать нужный путем нажатия на него.

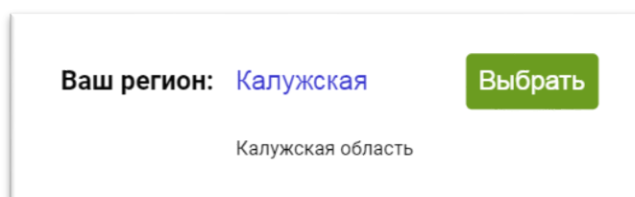


Рисунок 2. Активное меню смены месторасположения на сайте Росреестра

На портале под шапкой расположены конкретные категории с вкладками:

- ✓ О Росреестре;
- ✓ Деятельность;
- ✓ Услуги и сервисы;
- ✓ Публичная кадастровая карта;
- ✓ Пресс-центр;
- ✓ Обратная связь;
- ✓ Открытая служба;
- ✓ Контакты;

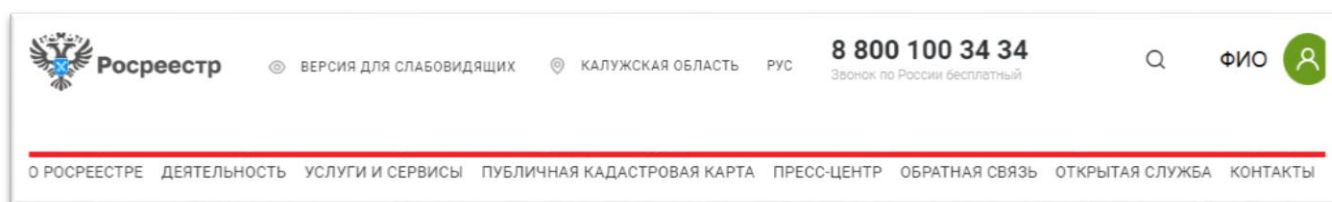


Рисунок 3. Главные вкладки на сайте Росреестра

Если прокрутить страницу ниже, там будут находиться следующие на полезные опции, которые предлагает сайт:

1. Контекстное меню поддержки и консультации;

[Как зарегистрировать недвижимость?](#)

[Как получить сведения из ЕГРН?](#)

Вы сможете получить ответы на свои вопросы

Написать

Рисунок 4. Контекстное меню поддержки и консультации

2. Интерактивное окно с одними из самых популярных услуг Росреестра, например, Регистрация недвижимости;

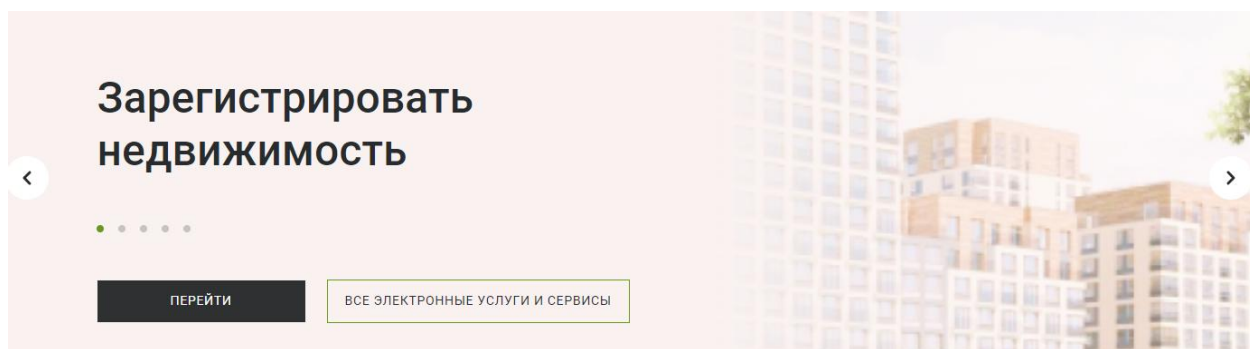
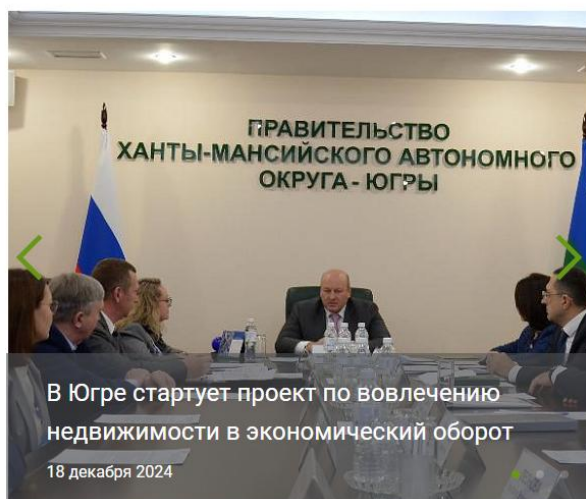


Рисунок 5. Автоскроллирующееся окно популярных услуг Росреестра

3. Область страницы с новостями Калужской области, связанные с Росреестром;
Новости

НОВОСТИ ФЕДЕРАЛЬНЫЕ →



НОВОСТИ КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ →

Мария Демьяненко. Регистрация права собственности. Дачная амнистия дляхозпостроек и заблокированных домов.
18 декабря 2024

Калужский Росреестр присоединился к акции «Подарок герою»
17 декабря 2024

Калужский Росреестр подвел итоги мониторинга геодезических сетей в 2024 году
17 декабря 2024

Рисунок 6. Область страницы с новостями Росреестра *Калужской области*

4. Информационные блоки с ссылками на более подробные данные.

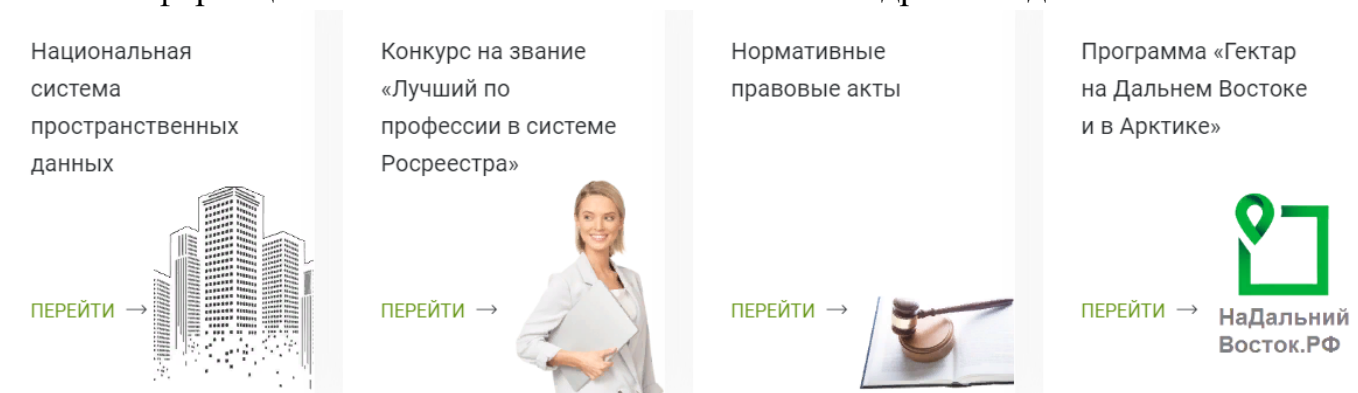


Рисунок 7. Информационные блоки с ссылками

5. Нижняя информационная часть сайта с информационными разделами.

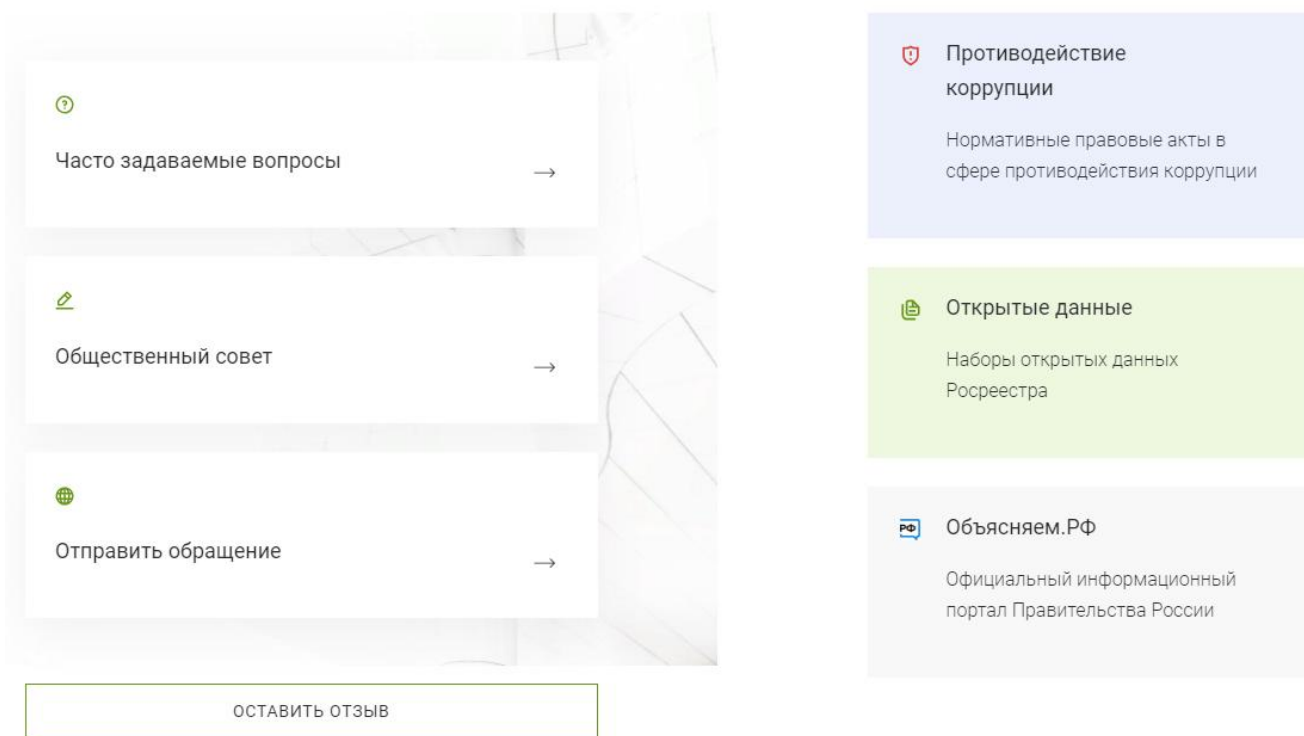


Рисунок 8. Футер (нижняя информационная часть сайта) порта Росреестра

Нижняя информационная часть сайта Росреестра состоит из следующих частей:

1. Левый блок:

- «Часто задаваемые вопросы» - ссылка на раздел с ответами на распространенные вопросы.
- «Общественный совет» - ссылка на информацию об общественном совете при Росреестре.
- «Отправить обращение» - ссылка на форму или раздел, где пользователи могут оставить официальное обращение.
- Кнопка «Оставить отзыв» - возможность для пользователей оставить свой отзыв о работе сайта или ведомства.

2. Правый блок:

- «Противодействие коррупции» - ссылка на нормативные документы и информацию о мерах по борьбе с коррупцией.
- «Открытые данные» - ссылка на раздел с открытыми наборами данных Росреестра.
- «[Объясняем.РФ](#)» - ссылка на официальный информационный портал Правительства РФ.

Оставшиеся прочая информация на главной странице портала носит вспомогательный справочный характер.

2. Регистрация на портале

Для получения доступа к услугам и сервисам заявителю на портале необходимо авторизоваться с помощью аккаунта Портал государственных услуг (далее – Госуслуги), учетная запись которого должна быть подтверждена, в том числе в любом МФЦ. Все услуги и сервисы на портале Росреестра доступны посредством авторизации через Портал Госуслуг. Помимо этого, авторизация позволяет следующее:

- ✓ оперативно записываться на прием к нужным специалистам;
- ✓ отслеживать состояние уже поданных заявлений и ход работы с ними;
- ✓ проверять изменения статуса своих объектов недвижимости;
- ✓ полностью контролировать продвижение своих заявок.



Важно! Кроме всего прочего, в ЛК Росреестра существует собственный внутренний «кошелек». Его можно пополнить заранее на любую сумму, а в дальнейшем оплачивать услуги специалистов с его баланса. Это довольно удобно для планирования расходов на оформление недвижимости.

Сайт Росреестра и Госуслуг работают с общей базой учётных данных. Иными словами, если пользователь уже зарегистрировался на Госуслугах, он может работать с порталом, посвященным недвижимости, под тем же паролем. А вот завести отдельную учётную запись для Росреестра не получится – обязательно придётся пройти все этапы регистрации на Госуслугах.

3. Как работать с разделами

Вначале требуется войти в раздел «Услуги и Сервисы» и выбрать нужный подраздел. Данные рубрики сервиса оформлены по одному принципу.

[О РОСРЕЕСТРЕ](#) [ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ](#) [УСЛУГИ И СЕРВИСЫ](#) [ПУБЛИЧНАЯ КАДАСТРОВАЯ КАРТА](#) [ПРЕСС-ЦЕНТР](#)

Регистрация недвижимости

Предоставление сведений ЕГРН

Сервисы

Техническая поддержка

Услуги ППК Роскадастра

Рисунок 9. Раздел «Услуги и Сервисы» на сайте Росреестра

На странице будут находиться 5 информационных блоков типов услуг:

- ✓ Подать заявление о государственной регистрации права
- ✓ Подать заявление государственном кадастровом учете

- ✓ Подать заявление о государственном кадастровом учете и государственной регистрации прав
- ✓ Подать заявление об исправлении ошибки
- ✓ Иное...



Подать заявление о государственной регистрации права

- Государственная регистрация возникновения и перехода прав на объект недвижимости
- Государственная регистрация прекращения права
- Государственная регистрация ограничения права, обременения объекта недвижимости
- Государственная регистрация прекращения ограничения права, обременения объекта недвижимости
- Государственная регистрация сделки, соглашения об изменении, расторжении сделки
- Погашение регистрационной записи об ипотеке



Подать заявление о государственном кадастровом учете

- Постановка на государственный кадастровый учет
- Учет в связи с изменением сведений об объекте недвижимости
- Снятие с государственного кадастрового учета
- Внесение сведений о ранее учтенном объекте недвижимости
- Внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о земельных участках и о местоположении на них зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, полученных в результате выполнения комплексных кадастровых работ



Подать заявление о государственном кадастровом учете и государственной регистрации прав

- Постановка на государственный кадастровый учет и государственная регистрация возникновения права
- Снятие с государственного кадастрового учета и государственная регистрация прекращения права
- Учет части объекта недвижимости и государственная регистрация ограничения права, обременения объекта недвижимости



Подать заявление об исправлении ошибки

- Исправление технической ошибки
- Исправление реестровой ошибки

Рисунок 10. Фрагмент информационных блоков в разделе «Услуги и сервисы»

У каждого информационного блока будут присутствовать на странице самые популярные услуги. В центральной части экрана размещен список наиболее частых запросов посетителей организации. На первый взгляд он может показаться коротким. Но, нажав стрелочку «Развернуть», размещенную под последним пунктом списка можно увидеть весь объем. Кликнув по любому из пунктов, можно попасть на страницу с формой анкеты интересующей услуги, а также небольшую статью, содержащую сведения о её получении.

УКАЖИТЕ, ОТ ЧЬЕГО ИМЕНИ ПОДАЕТСЯ ЗАЯВЛЕНИЕ

- Правообладатель
 Представитель правообладателя

Внимание! Если у объекта несколько правообладателей, необходимо указать все их данные.


Если Вы хотите отправить несколько заявлений одновременно (в одном обращении), то заполнение и подписание первого заявления необходимо выполнить от Вашего имени.

ДАННЫЕ ПРАВООБЛАДАТЕЛЯ ОБЪЕКТА


*Фамилия

*Имя

Отчество
Заполняется при наличии

*Дата рождения 

*Место рождения

Гражданство 
Лицо без гражданства указывает "лицо без гражданства"

*СНИЛС

*Телефон

*Электронная почта

Рисунок 11. Фрагмент интерфейса страницы анкеты для постановки на государственный кадастровый учет



Важно! Ряд услуг предоставляется на платной основе. Оплатить их получение можно сразу на портале Росреестр. Официальный сайт принимает банковские карты, а также сотрудничает с большинством популярных платежных систем.

Ниже списка запросов размещена диаграмма, показывающая возможные способы получения услуг на портале. Далее снизу идет стандартная для всех страничек сайта форма обратной связи.

4. Как получить заказанные документы

Причина, по которой повод у гражданина возникла необходимость обратиться в Росреестр, не играет роли. Официальный сайт этой инстанции позволит сэкономить массу времени. Например, с его помощью возможна подача документов на регистрацию любой из сделок в электронном виде и одновременная запись на прием к специалисту.

Но если для оформления сделки все же необходимо посещение территориального филиала организации, то большинство справок по своей недвижимости пользователь может получить и не выходя из дома. При оформлении заявки, например, на выписку из ЕГРН, гражданин сразу указывает, каким способом он хотел бы забрать оформленный документ:

- ✓ получить электронную копию на e-mail;
- ✓ забрать лично в удобном ему МФЦ;
- ✓ получить по почте заказным письмом.



Важно! Электронные копии, заверенные ЭЦП выдавшей их инстанции, имеют такую же силу, как и бумажные документы с синей печатью.